

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ**

Στο Άστρος σήμερα 4/2/2014 οι κατωτέρω:

α): Το εδρεύον στην Αθήνα (Αγίου Κων/νου 8) Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών» (ΙΚΑ – ΕΤΑΜ) και με Α.Φ.Μ. 090003373 Α΄ Δ.Ο.Υ. Αθηνών, που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν, σύμφωνα με την υπ΄ αριθ.188/9/29/3/2011 απόφαση του Α΄ Υπηρεσιακού Συμβουλίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, την Ρ34/17/18/4/2011 απόφαση Διοικητή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και τις διατάξεις του Ν.3528/2007 όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του Ν.3839/2010 από την Δ/ντρια του Περιφερειακού Υποκ/τος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Τρίπολης κ.Τσιπιανίτη Σταυρούλα του Χρήστου με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας Μ444744 και

β) Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ με ΑΦΜ 090171227 Δ.Ο.Υ. Παρ. Άστρος και νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Σκαντζό Εμμανουήλ του Κ. με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ΑΕ252453, ομολόγησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

Ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους, ΔΗΜΟΣ Βόρειας Κυνουρίας, που θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας «παραχωρών» έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα κτίριο, το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μελιγούς «πρώην Δημοτικό Κατάστημα της τοπικής Κοινότητας Μελιγούς του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Στο εν λόγω ακίνητο ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας, παραχωρεί προς χρήση στο ΙΚΑ – ΕΤΑΜ , τμήμα του ισογείου χώρου, όπως διαμορφώθηκε, εμβαδού 30.60 τ.μ. (εσωτερικά), και την χρήση των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου (WC- προθαλάμου και αύλειου χώρου), με τους πιο κάτω όρους.

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε επτά (7) έτη, που θα αρχίσει από της παραδόσεως του χώρου και την υπογραφή της παρούσας.

Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο σταματήσει η λειτουργία του γραφείου, τότε η χρήση του κτιρίου περιέρχεται στον Δήμο, ως κύριος του ακινήτου και του εξοπλισμού.

2. Ο εν λόγω χώρος παραχωρείται προς χρήση δωρεάν από τον Δήμο Βόρειας Κυνουρίας, δηλαδή χωρίς την καταβολή μισθώματος, για όλη τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, για την στέγαση του Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης Ι.Κ.Α. – ΕΤΑΜ Τρίπολης.

Ο «παραχωρών» θα παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο κατάλληλο για την χρήση για την οποία προορίζεται, σε διμελή Επιτροπή του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ, συντασσομένου σχετικού Πρωτοκόλλου Παραλαβής.

3. Ο «παραχωρών» θα παρέχει στο ΙΚΑ – ΕΤΑΜ υλικοτεχνική υποδομή (τηλεφωνική παροχή και σύνδεση στο διαδίκτυο), ενώ θα καλύπτει και τις πάγιες λειτουργικές δαπάνες του Γραφείου (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Θέρμανση, καθαριότητα, συντήρηση, επισκευή κλπ) και γενικά θα καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο και σχετίζεται με την λειτουργία του Γραφείου του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ.

4. Όποιες εργασίες απαιτηθούν για την εύρυθμη λειτουργία του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ στον χώρο που παραχωρείται προς χρήση, αυτές θα γίνουν από τον «παραχωρούντα» και με δαπάνες του, δεδομένου ότι το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ δεν

προβαίνει σε εργασίες σε ακίνητο που δεν είναι ιδιοκτησίας του, αφού θεωρείται επένδυση σε ξένο ακίνητο.

5. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο «παραχωρών» οφείλει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, τον παραχωρούμενο χώρο κατάλληλο για την χρήση για την οποία προορίζεται, ενώ έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών – βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου.

Ο «παραχωρών» υποχρεούται επίσης να προβεί σε τυχόν προσθήκες (π.χ. ρολά ή σιδεριά ασφαλείας) προς εξασφάλιση του Γραφείου του ΙΚΑ -ΕΤΑΜ . Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση, παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς απολύτως κανένα δικαίωμα για αφαίρεση, ή υποχρέωση για αποζημίωση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

6. Απαγορεύεται η καθ' οιανδήποτε τρόπο αλλοίωση του εν λόγω χώρου και η παραχώρηση ή εκμίσθωσή του σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

7. Το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ, οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «παραχωρούντος».

8. Το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τον παραχωρούμενο, η τοποθέτηση σε αυτά μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον, οι πάσης φύσεως εκπομπές, καθώς και η λειτουργία οχλουσών επιχειρήσεων.

9. Το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ υποχρεούται να επιστρέψει τη χρήση του χώρου αυτού στο Δήμο, εφ' όσον το Γραφείο Κοινωνικής ασφάλισης ΙΚΑ-ΕΤΑΜ πάψει να λειτουργεί ή καταργηθεί οριστικά, χωρίς άλλη διατύπωση.

10. Σε περίπτωση παράβασης από τον παραχωρούντα τη χρήση, οποιουδήποτε όρου του παρόντος, δύναται το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ να καταγγείλει και να λύσει άμεσα τη σύμβαση.

11. Εάν το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, ο «παραχωρών» μπορεί να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων.

12. Για την παραλαβή του παραχωρούμενου χώρου από το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ, καθώς και για την απόδοσή του, μετά τη λήξη της παραχώρησης, θα συνταχθεί από Διμελή Επιτροπή από υπαλλήλους του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ, Πρωτόκολλο για την γενική και ειδική κατάσταση του κτιρίου σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία το ένα θα πάρει ο «παραχωρών», το δεύτερο ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας και το τρίτο θα σταλεί στην Διοίκηση του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ.

13. Οι πάσης φύσεως φόροι και τέλη, ακόμα και εκείνοι οι οποίοι βαρύνουν, σύμφωνα με το νόμο, τον έχοντα την χρήση του ακινήτου, βαρύνουν αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου τον παραχωρούντα ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, το οποίο υπογράφεται ως ακολούθως και από τα οποία το ένα (1) πήρε ο «παραχωρών» και τα άλλα τρία (3) το «Ίδρυμα Κοινωνικών ασφαλίσεων – Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών» (ΙΚΑ\_ΕΤΑΜ).

Υπογραφές

Για το ΙΚΑ - ΕΤΑΜ



Για το Δήμο Βόρειας Κυνουρίας  
Ο Δήμαρχος



Εμμανουήλ Κ. Σκαντζός