

## Θεόδωρος Δεληγιάννης

Ο Θεόδωρος Δεληγιάννης με το αριθ. 4209/1907 δωροπήριο, αιτία θανάτου, εδώρησε στην Κοινότητα του Παραλίου Άστρους ανώγειο οικία μετά καταστήματος και ξωλέντζας καθώς και συνεχόμενο περιβόλι με διάφορα οπωροφόρα δέντρα, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως της Κοινότητας του Παραλίου Άστρους του τέως Δήμου Θυρέας. Η έκταση του περιβολιού ανέρχεται σε (9) περίπου στρέμματα, η αξία των οποίων κατά το έτος 1980 υπολογίστηκε στο 1.200.000.

Η προαναφερόμενη δωρεά, αιτία θανάτου, έγινε αποδεκτή από την Κοινότητα του Παραλίου Άστρους με την αριθ. 8922/11-12-80 πράξη του συμβολαιογράφου Άστρους Ανδρέα Κουσκουνά. Την επικαρπία της ανωτέρω δωρεάς είχε μέχρι το θάνατό της η σύζυγος του Δωροπτί Γεωργία, το γένος Χάσπαρη. Ο Δωροπτής ήταν εμποροκτηματίας, όπως προκύπτει από το δωροπήριο, αιτία θανάτου. Η κοινότητα του Παραλίου Άστρους με την αριθ. 605\8-9-81 αίτησε της, προς το Εφετείο Αθηνών (Τμήμα Εκούσιας Διαδικασίας), ζήτησε τη μεταβολή του σκοπού του κληροδοτήματος με το αιτιολογικό ότι η θέληση του διαθέτου, που ήταν να μη μπορεί η Κοινότητα να πωλεί την περιουσία του αλλά από τα εισοδήματά της να κατασκευάσει ναό εντός της δωροθείσας εκτάσεως στη μνήμη των Αγίων Θεοδώρων, δεν μπορούσε να πραγματοποιηθεί.

Η Κοινότητα με την αίτησή της ζήτησε την αλλαγή του σκοπού της δωρεάς αφ' ενός και αφ' ετέρου την παροχή της άδειας του Δικαστηρίου για την πώ-

ληση δύο οικοπέδων εκτάσεως 628 τ.μ. και 900 τ.μ. αντίστοιχα με το αντίτιμο των οποίων θα υλοποιούσε την επιθυμία του δωρητή, που ήταν η ανέγερση Ιερού ναού των Αγίων Θεοδώρων.

Το Εφετείο Αθηνών με την αριθ 10314\1981 απόφασή του έκρινε ότι η θέληση του δωρητού Θεόδωρου Δεληγιάννη, που εκφράσθηκε με το αριθ. 4209\3-7-1907 δωρητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αγίου Ιωάννου του Δήμου Θυρέας, Νικολάου Γ. Δαμιανού για ανέγερση Ιερού ναού Αγίων Θεοδώρων, δεν καθίσταται πραγματοποίηση με καθ' ολοκληρίαν και ότι η θέληση του ικανοποιείται πληρέστερα με την εκποίηση με δημόσιο πλειστηριασμό, δύο εκ των δωρηθέντων κτημάτων εκτάσεως 628 τ.μ. και 900 τ.μ. αντίστοιχα.

Αριθμός 10.314/1981

Το Δικαστήριον των εν Αθήναις Εφετών

Α΄ Τμήμα Εκουνσίας Διαδικασίας

Συγκείμενον εκ των Δικαστών, Αλκιβιάδου Τσιποιά, προέδρου, Αναστ. Βερνάρδου και Ιωάννου Αποστόλου, Εισηγητού Εφετών.

Συνεδριάσαν δημόσια και εν τω ακροατηρίῳ του, την 10ην Νοεμβρίου 1981, παρουσία και της Γραμματέως, Αικ. Φραγκούλη, ίνα δικάση επί της εξής υποθέσεως, μεταξύ:

Της αιτούσης Κοινότητος Παραλίου Άστρους, Νομού Αρκαδίας, νομίμως εκπροσωπουμένης, παραστάσης διά του πληρεξούσιου της δικηγόρου, Στ. Στάθη.

Η αιτούσα διά της από 8ης Σεπτεμβρίου 1981, νομίμως κατατεθείσης υπ' αριθ. 505/1981 αιτήσεώς της, απευθυνόμενης ενώπιου του Δικαστηρίου τούτου, περί μεταβολής του σκοπού του κληροδοτήματος, πήσατο τα εν αυτή.

Η ως άνω αίτησης εισαχθείσα προς συζήτησην ζητά την εν αρχή της παρούσης αναφερομένην νόμιμον συνεδρίασιν και εκφωνηθείσα κατά την σειράν του οικείου πινακίου, ανεζητήθη παρισταμένης της αιτούσης, ως ανωτέρω σημειούται.

Ακούσαν του πληρεξούσιου δικηγόρου της αιτούσης, αναφερθείσας εις τις κατατεθείσας εγγράφως προτάσεις.

Ιδού την δικογραφίαν  
Σκεφθέν κατα τον Νόμον

Επειδή κατ' άρθρ.109 του ισχύοντος Συντάγματος (1975) απαγορεύεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων της διαθήκης περιεχούσης διατάξεις υπέρ κοινωφελούς σκοπού κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται η επωφελεστέρα αξιοποίησης η διάθεσης του καταλειφθέντος υπέρ του αυτού ή άλλου κοινοφελούς

σκοπού εις την υπό του διαθέτου καθοριζόμενην περιοχήν ή εις την ευρυτέρον τοιαύτην περιφέρειαν, όταν διά δικαιοτικής αποφάσεως βεβαιούται, ότι η θέλησις του διαθέτου δεν δύναται να πραγματοποιηθεί εξ οιουδήποτε λόγου, καθ' ολοκληρίαν η κατά το μείζον του περιεχομένου της, ως και εάν δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερον διά της μεταβολής της εκμεταλλεύσεως. Εξ άλλου ο κατά την ως άνω συνταγματικήν διάταξιν εκδοθείς νόμος 455/1976, εν μεν τω αρθρω 1 αυτού ορίζει ενδεικτικώς τους τρόπους αξιοποίησεως ή διαθέσεως της καταληφθείσης ή δωρηθείσης υπέρ κοινωφελούς σκοπού περιουσίας υπό τον όρον του αναπαλοτρίων ή άλλον περιορισμον, όταν η θέλησις του διαθέτου ή του δωρητού δεν δύναται να πραγματοποιηθεί εκ οιουδήποτε λόγου, καθ' ολοκληρίαν η κατά το μείζον του περιεχομένου της. Διά δε του αρθρου 3 του αυτού Νόμου παραπέμποντος και εις το αρθρον 825 του κ. Πολ. Δικ. καθιερούται αποκλειστική αρμοδιότης του Εφετείου Αθηνών, διά την κατά την διαδικασίαν της εκουσίας δικαιοδοσίας, βεβαίωσιν του ως άνω κρισίμου γεγονότος ότι δηλαδή η θέλησις του διαθέτου δεν δύναται να πραγματοποιηθεί εξ οιουδήποτε λόγου, καθ' ολοκληρίαν η κατά το μείζον του περιεχομένου ταύτης, ως αι εάν δύναται όπως ικανοποιήθη πληρέστερον διά της μεταβολής της εκμεταλλεύσεως. Κατά το τελευταίον τούτο αρθρον (3 του Ν.455/76) η σχετική αίτησης δύναται να υποβληθή και υπό του υπέρ ου η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου, προαπαιτουμένης, άμα, συν τοις άλλοις αι της κατ' αρθρον 126 του ΑΝ 3039/1939, διατηρηθέντος εν ισχύει κατ' αρθρ.53 παρ.18 του Εισ.N.Κωδ.Παλ.Δικ. και μετά την εισαγωγήν του Κ.Πολ.Δικ ως ετροποποιήθη ούτος, νομίμου κοινοποίησεως της σχετικής αιτήσεως εις τον Υπουργόν των Οικονομικών (ΑΠ.229/1972 Νο.B 20/911). Τέλος κατά την διάταξιν της παρ.2 του αρθρου 3 του Νόμου 455/1976 το Δικαστήριον διά της αυτής αποφάσεως του αποφαίνεται και περί του τρόπου επωφελεστέρας αξιοποίησεως ή του σκοπού δι 'ον πρέπει να διατεθή αυτή. Εν προκειμένω διά της υπό κρίσιν από 8/9/1981 αιτήσεως της κοινότητος Παραλίου Άστρους , καθ' α το περιεχόμενον ταύτης εκτιμάται υπό του Δικαστηρίου, διώκεται, το μεν όπως βεβαιώθη δικαιοτικώς, ότι η θέλησις του εν αυτή δωρητού ενέχουσα πρόδηλον κοινωφελή σκοπόν, δεν δύναται όπως πραγματοποιήθη καθ' ολοκληρίαν, άλλως κατά το μείζον μέρος, ενώ αντιθέτως, κατά τα εν τη αυτή αιτήσει, δύναται να ικανοποιήθη αυτή πληρέστερον ως δι αυτής προτείνεται. Τοιούτον περιεχόμενον και αίτημα έχουσα η αίτησης ταύτη, τυγχάνει νόμιμος ερειδόμενη επί των προπαρατεθεισών διατάξεων και δέον, όπως τοιαύτη εξετασθή κατ' ουσίαν κατά την προκειμένη διαδικασίαν της εκουσίας δικαιοδοσίας, παραδεκτώς αχθείσα ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, όντος αποκλειστικώς αρμοδίου (αρθ.3 παρ.1 Ν.455/76 εν συνδ. αρθρ.825 Κ.Πολ.Δικ.) άτε τηρηθείσης και της νομίμου προδικασίας ως εκ των προσαγομένων εγγράφων δείκνυται (βλ. ύπ' αριθ. 2502/17-9-81) έκθεσιν

επιδόσεως του εικ. επιμελητού των εν Πειραιεί Πρωτοδικών Π. Παναγοπούλου προς τον Υπουργό Οικονομικών ως και υπ' αριθ. 1818/30-9-81 έκθεσιν ανακοινώσεως του δικ. επιμελητού των εν Ναυπλίῳ πρωτοδικών Μιχ. Ατσαλή περί δημοσιεύσεως κατά νόμου της υπό κρίσιν αιτήσεως.

Επειδή εκ των υπό του αιτούντος ΝΠΔΔ (Κοινότης Παραλίου Άστρους) επικαλουμένων και νομίμως προσκομιζόμενων εγγράφων, εν οις και αι υπ' αριθ. 26/1-7-81 και 27/1-7-81 ένορκοι βεβαιώσεις του Συμβολαιογραφούντος Ειρηνοδίκου Άστρους Κ. Ζάχαρη, λαμβανομένων παραδεκτώς υπ' όψιν κατ' άρθρον 759 παρ.3 του Κ.Πολ.Δικ. αποδεικνύονται τ' ακόλουθα. Διά του υπ' αριθ.4209/3-7-1907 δωρητηρίου συμβολαίου του ποτέ Συμβ/φου Αγίου Ιωάννου (Δήμου Θυρέας) Ν.Γ. Δαμιανού ο κατά το έτος 1907 εν Άστρει αποβιώσας Θεόδωρος Δεληγιάννης εδωρήσατο διά δωρεάς αιτία θανάτου εις την αιτούσαν Κοινότητα Παραλίαν Άστρους την εν τη αιτήσει της έκτασιν γης κειμένην εντός της Κοινότητος Παραλίου Άστρους μετά της εντός αυτής οικίας υπό τον όρον όπως η Κοινότητα μη δύναται να πωλή την περιουσίαν ταύτην, άλλ' εκ των εισοδημάτων της να κατασκευασθή ναός εντός της δωρηθείστης ταύτης εκτάσεως εις μνήμην των Αγίων Θεοδώρων. Ουχ' ήπτον, όμως, ο κατά τ' άνω σκοπός της δωρεάς (ην απεδέξατο νομίμως η αιτούσα διά της υπ' αριθ.8922/11 Δεκεμβρίου 1980 πράξεως αποδοχής δωρεάς του Συμ/φου Άστρους Κυρ. Κουσκουνά, νομίμως μεταγραφείσης), τυγχάνει νυν εξ' ολοκλήρου απραγματοποίητος δοθέντος όπι το ως άνω δωρηθέν τότε ενιαίον ακίνητον ευρίσκεται νυν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Παραλίου Άστρους αποτελούμενον (μετά την γενομένην εν τω μεταξύ ρυμοτομίαν) εκ πέντα (5) αστικών οικοπέδων ουδέν εισόδημα αποφέρον, άτε και της μικράς βλαστήσεως εντός αυτού από πολλών ετών εξαφανισθείσης, της δε επ' αυτού κειμένης άνω οικίας ετοιμορρόπου ούσης και από μακρού ται λόγω τουτων ακατοικήτου. Κατ' ακολουθίαν πάντων τούτων ο σκοπός ον έταξεν ο δωρητής ήτοι διά της υπό των εισοδημάτων των άνω δωρηθέντων κτημάτων ανεγέρσεως ναού υπό τον όρον του αναπαλλοτριώτου της δωρηθείσης ταύτης περιουσίας και συνεπώς, η συναφής θέλησις του δωρητού καθίσταται απραγματοποίητος ολοσχερώς. Εντεύθεν κρίνεται ως πράγματι επωφελεστέρα αξιοποίησις (εκμετάλλευσις) του δωρηθέντος επί τω τέλει πραγματοποίησεως του ταχθέντος σκοπού ή διά της ενδίκου αιτήσεως (της μετ' απόφασιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραλίου Άστρους ληφθείσης υπ' αριθ.7/1981 πρακτικόν ταύτης και δεόντως εγκριθείσης υπ' αριθ.8294/14-5-81 πράξις επικυρώσεως Νομαρχίας Αρκαδίας) προτεινομένη· ήτοι της εκποίησεως υπό της αιτούσης δωρεοδόχου δύο εκ των πέντε οικοπεδοτεμαχίων εκτάσεως εκατέρου τούτων 628 τμ και 900 τμ αντιστοίχως, ίνα εκ του ληφθησομένου εξ αυτών τημήματος, το μεν ανεγερθή υπό της αιτούσης δωρεοδόχου ο περί ου ο λόγος ιερός ναός των Αγίων Θεοδώρων επί ενός εκ των λοιπών, κατά τ' άνω

οικοπέδων (εν τη κοινότητι υφίστανται και τρεις εισέπι ευμεγέθεις ναοί), το δε εκ του ιδίου υπολοίπου του τιμήματος ανεγερθή –επί ετέρου εκ των άνω οικοπέδων– οίκημα (Διοικητήριον) προς τον σκοπόν στεγάσεως επ' ανταλλάγματι, των Δημοσίων Υπηρεσιών παραλίου Αστρους, κατά τα εν τω διατακτικώ, ειδικώτερον οριζόμενα, δεκτής, ούτω, καθισταμένης, ως ουσία βασίμου, της υπό κρίσιν αιτήσεως.

### ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

Δεχόμενον την υπό κρίσιν αίτησιν

Αποφαίνεται, ότι η θέλησις του δωρητού Θεοδώρου Δεληγιάννη περιφρασθείσα διά του υπ' αριθ. 4209/3.7.1907 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Ιωάννου του Δήμου Θυρέας Νικολάου Γ. Δαμιανού προς ανέγερσιν Ιερού ναού Αγίων Θεοδώρων εκ των εισοδημάτων των δωρηθέντων υπ' αυτού εις την αιτούσαν Κοινότητα Παραλίου Αστρους κτημάτων, δεν καθίσταται πραγματοποιήσιμος καθ' ολοκληρίαν και, ότι η θέλησις του δωρητού τούτου δύναται να ικανοποιηθή πληρέστερον διά της εκποιήσεως διά δημοσίου πλειστηριασμού, δύο εκ των δωρηθέντων εν τη αιτήσει κτημάτων, κειμένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Αστρους εκτάσεως 628 τ.μ. περίπου –του ενός, οριζόμενου τούτου– γύρωθεν με δύο ήδη διανοιγείσας οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου και με ιδιοκτησίας Φοιτήρη, Κληρ. Σκαρμούτσου και Κληρ. Μαθεούλη και εκτάσεως 900 ως έγγιστα τετρ. Μετρ. του ετέρου, οριζόμενου με ακίνητα Κοινότητος Παραλίου Αστρους και με ιδιοκτησίας Γκαύρου Κληρ. Νέστωρα και Κληρ. Αναγνωστοπούλου, ίνα εκ του ληφθούμενου τιμήματος αυτών, το μεν ανεγερθή ναός εις μνήμην Αγίων Θεοδώρων επί ενός εκ των δωρηθέντων υπό του ιδίου δωρητού οικοπέδων και δη επί του τοιούτου εκτάσεως 4235 τ.μ. περίπου κειμένου εντός του ρυμοτομουμένου σχεδίου παραλίου Αστρους και οριζόμενου γύρωθεν με ιδιοκτησίας Δημ. Παπαδάτου, Κληρ. Αναγνωστοπούλου, Κληρ. Ιωάννου Κοκκινιά, Ν. Κούβαλη και Γκαύρου, το δε Διοικητήριον προς εγκατάστασιν, αντί μισθώματος, γραφείων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Κοινοτικού Καταστήματος, επί ετέρου οικοπέδου του ιδίου δωρητού τούτου εκτάσεως 1.300 τ.μ. ως έγγιστα και συνορευομένου γύρωθεν με ήδη διανοιγείσαν οδόν του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Αστρους και με ιδιοκτησίας Κληρ. Κων. Χοντοπούλου, Γκαύρου και ακίνητον ιδίας δωρεάς.

Εκρίθη και απεφασίσθη εν Αθήναις τη 8η Δεκεμβρίου 1981, εδημοσιεύθη δ' αυτόθι τη 8η Δεκεμβρίου 1981.

Ο Πρόεδρος  
Αλκιβιάδης Τσιποιάς

Ο Γραμματεύς  
Αικ. Φραγκούλη